

ИП ЕРАСТОВ А.В.

Заказчик: ООО "Авангард"

Птичник кур несушек, расположенный по адресу:
РФ, РМ, Рузаевский район, с. Инсар-Акшино, территория ООО "Авангард"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 "Архитектурные решения"
624/2020-АР

Индивидуальный
предприниматель
ГИП

ЕРАСТОВ А. В.
СИЗОВ А. В.

САРАНСК 2020

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1488 от 03.04.2019г. Ассоциация «Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал», 115114, г. Москва, ул. Дербеневская наб., д.11. СРО-П-019-26082009

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

А.В. Сизов

© Индивидуальный предприниматель Ерастов А.В. 2020

Права ИП Ерастов А.В. защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Проектная и рабочая документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ИП Ерастов А.В.

Согласовано							<div>624/2020-AP</div>						
Взам. инв. №	Подп. и дата							<div>Пояснительная записка</div>					
		Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата						
		ГИП		Сизов			05.20						
		Разработал		Баев			05.20						
Инв. № подл.										Стадия	Лист	Листов	
										П	2	9	
										ИП Ерастов А.В. г. Саранск, ул. Дальняя, 4 тел.: 8(8342) 33-34-84			

Содержание раздела:

№ п/п		Обозначение раздела (шифр)	Наименование раздела	Примени		
			Раздел 3. Архитектурные решения.			
1		624/2020-АР	Текстовая часть			
			1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта			
			1.2 Состав раздела Архитектурные решения			
			а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;			
			б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;			
			б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);			
			б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);			
			в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;			
			г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;			
			д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;			
			е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;			
			ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);			
			з) описание решений по декоративно-			
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	624/2020-АР			Лист
						3
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	

		художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;	
2	624/2020-AP	Графическая часть	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						624/2020-AP		Лист
								4
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата			

1 Общая часть

1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	А.В. Сизов
Архитектурные решения	Д.Ю. Баев

Главный инженер проекта А.В. Сизов

1.2 Состав раздела «Архитектурные решения»

№ п/п	Обозначение раздела (шифр)	Наименование раздела	Примечания
1	624/2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	

Главный инженер проекта А.В. Сизов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
			Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	624/2020-АР

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Архитектурные решения Птичника кур несушек разработаны на основании договора №624 от 21 апреля 2020г между ИП Ерастов А.В. и ООО «Авангард» в лице директора Овечкина М. А.

Архитектурно-планировочные решения обусловлены технологическими требованиями и выполнены с учетом градостроительных, природно-климатических условий района строительства и в соответствии норм, с заданием на проектирование и действующих нормативных документов.

Планировочные решения объекта обусловлены технологическими требованиями и связями, габаритами и конструкциями существующих зданий.

Проектом строительства птичника предусматривается комплекс архитектурно - строительных решений направленных на решение задачи по размещению технологического оборудования.

Производственное здание представляет собой здание прямоугольной формы с размерами в осях 28.4×96м. Высота переменная - 4м - 6.5м.

Проектом предусматривается строительство нового здания с металлическим каркасом. Несущие рамы выполнены из двутавровых балок и колонн.

Шаг колонн – вдоль буквенных осей: 6м, вдоль цифровых осей 14.2м.

Стены выполнены из сэндвич панелей с утеплителем из мин ваты, кровля скатная – сэндвич-панели. Водосток наружный неорганизованный.

Здание бесподвальное, отапливаемое, одноэтажное.

В состав здания входят следующие помещения:

- птичник.

Отделка всех помещений – сэндвич панели.

Наружные двери – деревянные.

Полы - керамзитобетонные.

Фасады выполняются в двух цветах – цоколь – облицовочный красный кирпич, выше цоколя – белый (RAL 9003), внутри здания цвет сэндвич панелей – белый (RAL 9003). Кровля – сигнально-синий (RAL 5005).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			624/2020-AP						
			Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Основные габаритные размеры зданий и сооружений объекта приняты на основании технического задания на проектирования и заданий смежных отделов в соответствии с требованиями СП56.13330.2011 «Производственные здания».

Бытовые помещения не предусматриваются, так как будут использоваться существующие бытовые помещения предприятия. Питание работников осуществляется в существующем административном здании, расположенном на территории предприятия, в специально выделенном для данных целей помещении.

Объемно-планировочные решения выполнены с учетом требований следующих нормативно-технических документов:

СП 56 13330.2011 «Производственные здания»;

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»;

СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП51.13330.2011 «Защита от шума»;

СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СП 29.13330.2011 «Полы (СНиП 2.03.13-88)»;

Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные выходы»;

СП2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			624/2020-AP						
			Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещение - отсутствует. Постоянное пребывание людей не предусматривается

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Для обеспечения нормируемых уровней шума строительными методами предусмотрены следующие мероприятия:

- в конструкциях стен для пропуска коммуникаций предусмотрены зазоры, заполняемые изолирующими прокладками.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

На основании документа Министерства транспорта РФ «Руководство по эксплуатации гражданских аэропортов Российской Федерации (РЭГА РФ-94)» светоограждение здания не требуется.

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения;

Проектируемое здание относится к объектам производственного назначения.

Технико-экономические показатели по архитектурно - планировочным решениям

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Площадь застройки	м ²	2812.0
Общая площадь	м ²	2766.0
Строительный объём	м ³	17543.0
Количество этажей, в т.ч. подземных (надземн./подземн.)	шт	1/0
Материал наружных стен		Сэндвич-панель, t =180мм

Взам.инв.№	Подп. и дата	Инв. № подл.					624/2020-AP		Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата				

Ведомость рабочих чертежей комплекта –АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План на отм. 0.000	
3	Разрез 1–1	
4	Фасады в осях 1–17, 17–1, А–В, В–А	
5	План кровли	

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество
Площадь застройки, м ³	2812,0
Общая площадь, м ²	2766,0
Полезная площадь, м ²	2766,0
Строительный объем, м ³	17543,0

Спецификация элементов заполнения проёмов

Поз	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед,кг	Примечание
ДН–1	Индивидуальная металлическая наружная	2100(н) x 2000 мм	2		

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др), мм	Площадь, м2
1	1		Керамзитобетон В20 W6, 250, армированный сеткой 6AIII с ячейкой 200x200мм – 250мм Гидроизоляция–Бикроэласт ХПП – 1 слой Подбетонка – Бетон В7,5 W4 –100мм Грунт основания с втрамбованным щебнем крупностью 20–40 мм	2766,0

Общие данные

1. Настоящая документация разработана на основании договора №624 от 21 апреля 2020г между ИП Ерастов А.В. и ООО "Авангард" в лице директора Овечкина М. А.
2. Настоящим разделом рассматриваются архитектурно–планировочные решения Здания «Птичника кур несушек», расположенный по адресу: РФ, РМ, Рузаевский район, с. Инсар–Акшин, территория ООО «Авангард»
3. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола, что соответствует абсолютной отметке равной ____м.
4. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.
5. Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф5.3.
6. Степень огнестойкости – IV,
7. Уровень ответственности – нормальный
8. Срок эксплуатации сооружения – 50 лет
9. Количество этажей – 1

Антикоррозийная защита

В соответствии с требованиями СНиП 2.03.11–85 "Защита строительных конструкций от коррозии. Нормы проектирования", перед нанесением защитных покрытий поверхности стальных конструкций должны быть очищены от окислов (акалины, ржавчины, шлаковых включений). Качество очистки поверхности стальных конструкций должно соответствовать требованиям.

Все металлоконструкции должны быть защищены от коррозии двумя слоями эмали ПФ–115 ГОСТ 9825–73* по грунту марки ГФ–021 ГОСТ 25129–82, толщина покрытия не менее 55мкм.

В монтажных стыках и узлах, а также в местах где окраска повреждена, металло–конструкции после окончания монтажных работ должны быть очищены и окрашены двумя слоями эмали ПФ–115.

При производстве работ руководствоваться требованиями СНиП 3.04.03–85 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Правила производства и приемки работ", ГОСТ 12.3.005–75 "Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ. Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности.", ГОСТ 12.3.016–87 "Антикоррозийные работы при строительстве. Требования безопасности".

Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

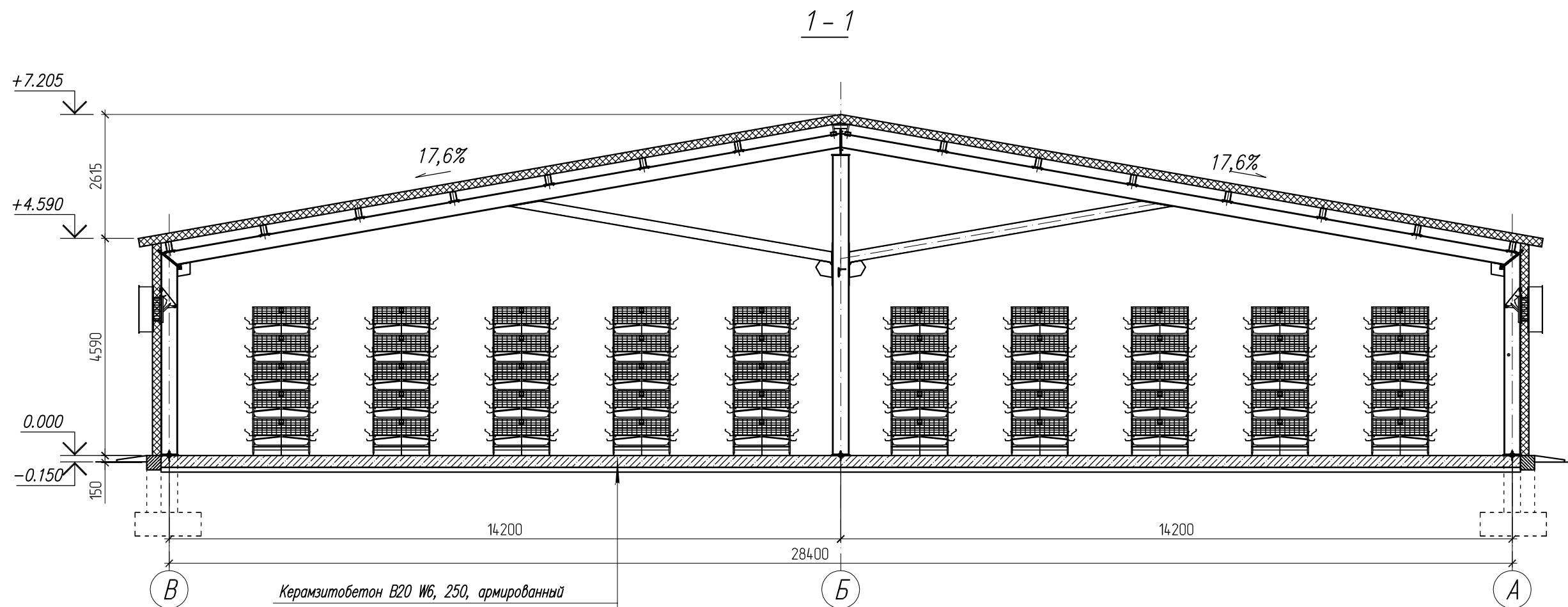
Главный инженер проекта

Сизов

/ Сизов А. В./

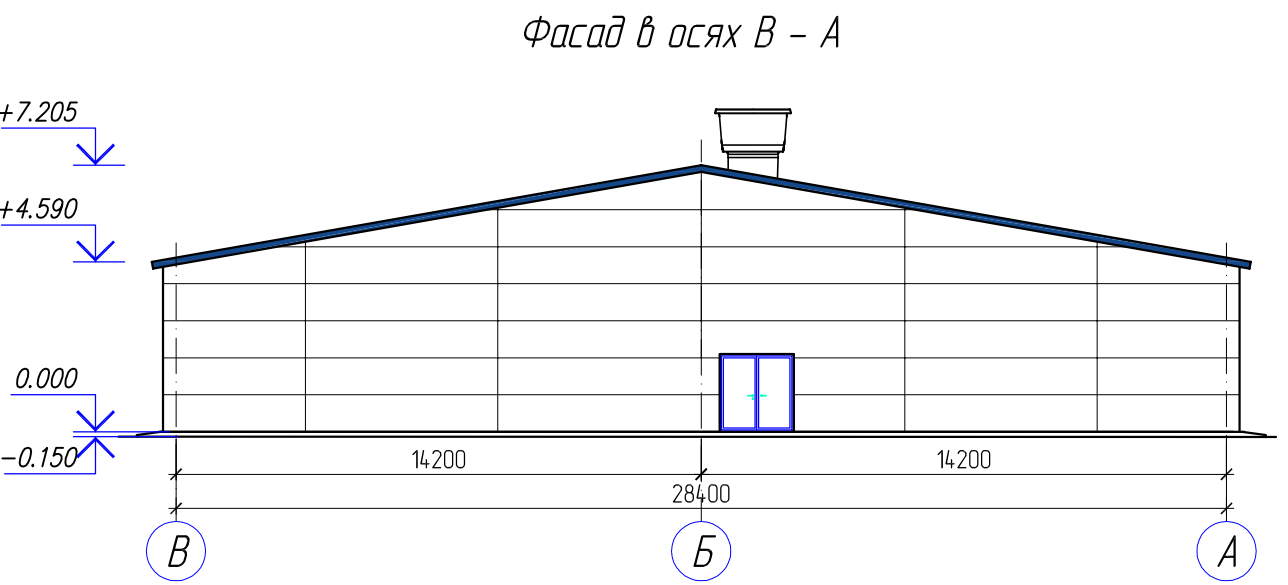
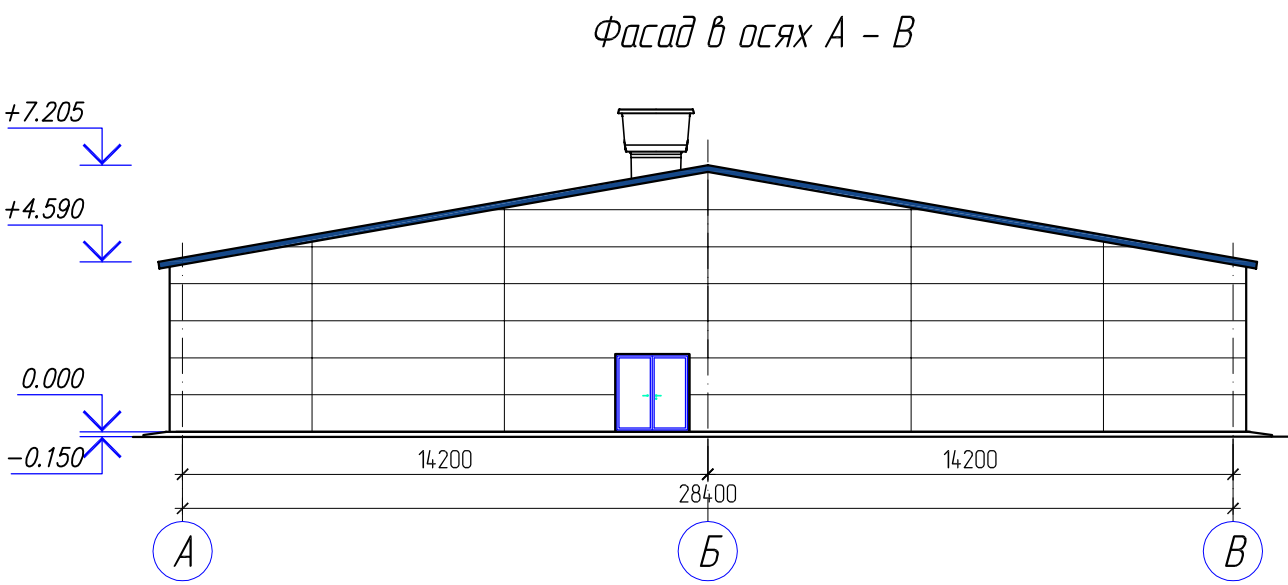
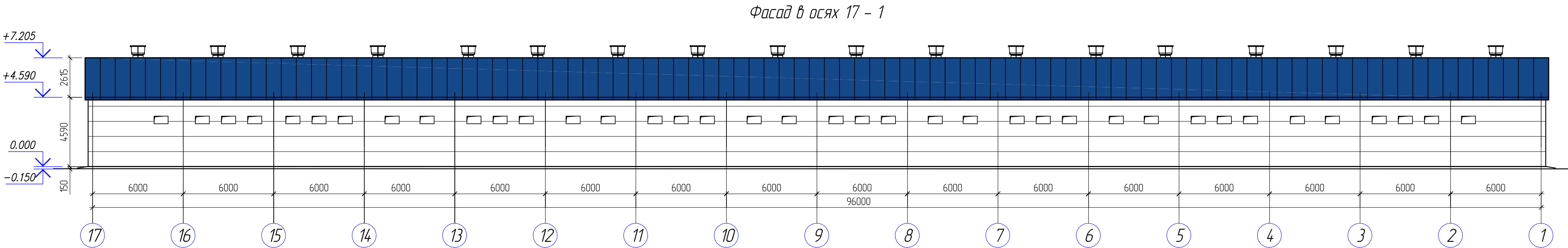
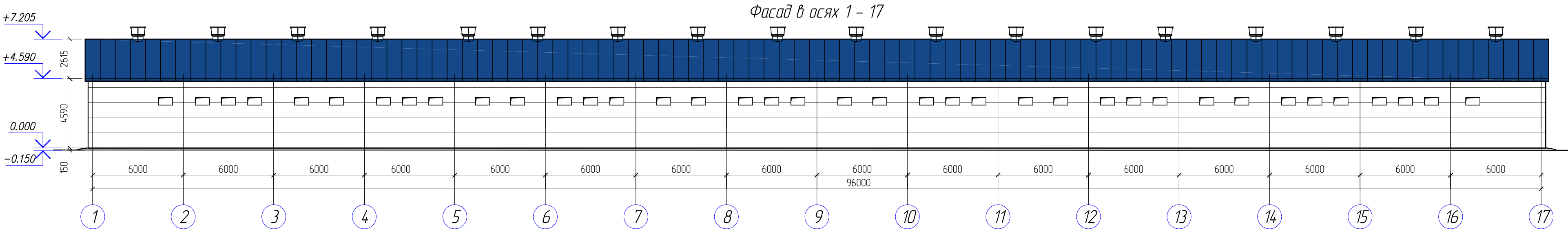
© Права ИП Ерастов А. В. защищены действующим законодательством РФ об авторском праве. Проектная и рабочая документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, распространение, публичный показ производится исключительно с согласия ИП Ерастов А. В.

						624/2020–АР		
						Птичник кур несушек, расположенный по адресу: РФ, РМ, Рузаевский район, с. Инсар–Акшино, территория ООО «Авангард»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Сизов А.В.		Сизов	04.20		П	1
Разраб.		Баев Д. Ю.			04.20	Общие данные	ИП Ерастов А. В.	
Н. контр.		Ерастов А.В.			04.20			




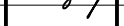

Керамзитобетон В20 W6, 250, армированный	
сеткой 6AIII с ячейкой 200x200мм	- 250мм
Гидроизоляция – Бикростласт ХПП	- 1 слой
Подбетонка – Бетон В7,5 W4	- 100мм
Грунт основания с втрамбованным	
щебнем крупностью 20–40 мм	

						624/2020-AP		
						Птичник кур несушек, расположенный по адресу: РФ, РМ, Рузаевский район, с. Инсар-Акишино, территория ООО «Авангард»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП				Сизов А.В.	04.20		П	3
Разраб.				Баев Д. Ю.	04.20	Разрез 1-1	ИП Ерастов А. В.	
Н. контр.				Ерастов А.В.	04.20			

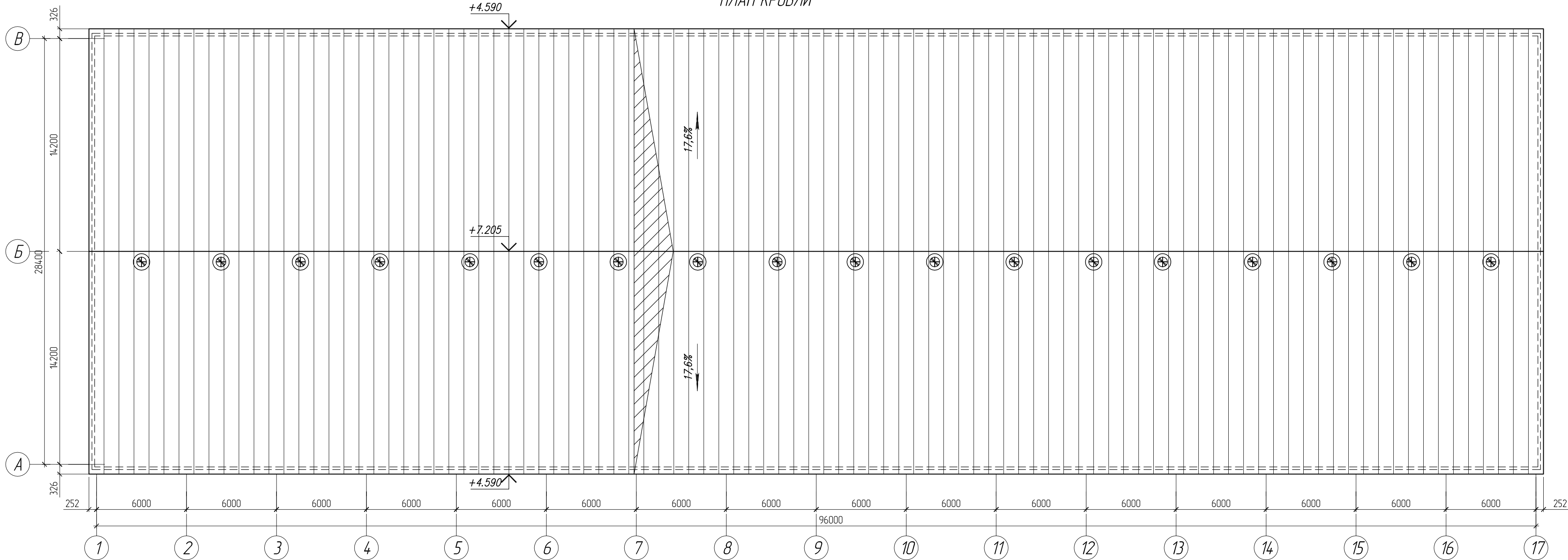


Ведомость отделки фасадов

Поз	Элемент фасада	Наименование отделки	Цвет	Условные обозначения	Примечание
1	Наружные стены	Стеновые сэндвич-панели	Белый		
2	Кровля	Кровельные сэндвич-панели	Синий		

						624/2020-AP			
						Птичник кур несушек, расположенный по адресу: РФ, РМ, Рузаевский район, с. Инсар-Акино, территория ООО «Авангард»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сивов А.В.			04.20		П	4	
Разраб.		Баев Д. Ю.			04.20	Фасады в осях 1-17, 17-1, А-В, В-А	ИП Ерастов А. В.		
Н. контр.		Ерастов А.В.			04.20				

ПЛАН КРОВЛИ



						624/2020-AP			
						Птичник кур несушек, расположенный по адресу: РФ, РМ, Рузаевский район, с. Инсар-Акино, территория ООО «Авангард»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сивов А.В.		<i>Сивов</i>	04.20		П	5	
Разраб.		Баев Д. Ю.		<i>Баев</i>	04.20	План кровли	ИП Ерастов А. В.		
Н. контр.		Ерастов А.В.		<i>Ерастов</i>	04.20				