

ИП Ерастов А. В.

Заказчик: ООО «Авангард»

Место строительства: РФ, Республика Мордовия, Рузаевский район

**«Птичник кур-несушек, расположенный по адресу:
РФ, РМ, Рузаевский район, с. Инсар-Акшино»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

624/2020-ПЗ

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Индивидуальный предприниматель

А. В. Ерастов

Главный инженер проекта

А. В. Сизов

Саранск, 2020 г.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №1488 от 24.09.2019г. Ассоциация «Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал», 115114, г. Москва, ул. Дербеневская наб., д.11, www.sroprp.ru, СРО-П-019-26082009.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер проекта

А. В. Сизов

© ИП Ерастов А.В, 2020

Права ИП Ерастова А.В. защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Проектная и рабочая документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ИП Ерастова А.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	© ИП Ерастов А.В, 2020									
			Права ИП Ерастова А.В. защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.									
			Проектная и рабочая документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ИП Ерастова А.В.									
						624/2020-ПЗ					Лист	
											3	
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата							

Содержание

1 Общая часть

1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

1.2 Состав проектной документации

2 Общая пояснительная записка

- 2.1 Основание для разработки проекта
- 2.2 Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации
- 2.3. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. Перечень основных исходно-разрешительных документов
- 2.4. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, составе и характеристике производства, номенклатуре выпускаемой продукции
- 2.5. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
- 2.6. Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства
- 2.7. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах
- 2.8. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства
- 2.9. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров земельного участка, категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства
- 2.10. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства
- 2.11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
- 2.12. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
- 2.13. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитально строительства
- 2.14. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий;
- 2.15. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;
- 2.16. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений
- 2.17. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости);
- 2.18. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2.18	тельства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости); Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости);						
						624/2020-ПЗ				Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата					

1 Общая часть

1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	А.В. Сизов
Схема планировочной организации земельного участка	А.В. Сизов
Пояснительная записка	А.В. Сизов
Архитектурные решения	С.С. Ольшанченков
Конструктивные решения	С.С. Ольшанченков Д.Ю. Баев
Технологические решения	М.А. Ермаков
Проект организации строительства	А.А. Панчина

Главный инженер проекта

А. В. Сизов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
												Лист
												5
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	624/2020-ПЗ						

Состав проектной документации 624/2020 «Птичник кур-несушек, расположенный по адресу: РФ, РМ, Рузаевский район, с. Инсар-Акшино»

№ п/п	Обозначение раздела (шифр)	Наименование раздела	Примечание
1	624/2020-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	624/2020-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	624/2020-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	624/2020-КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения.	
5	624/2020-ИОС.7	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7 «Технологические решения».	
6	624/2020-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	624/2020-ПЗ	Лист
							6

2. Пояснительная записка

2.1. Основание для разработки проекта

Проектная документация 624/2020 «Птичник кур-несушек, расположенный по адресу: РФ, РМ, Рузаевский район, с. Инсар-Акшино» разработана на основании договора на выполнение проектных работ за №624 от 21 апреля 2020г. между ИП Ерастовым А.В и ООО «Авангард» в лице Директора Овечкина М.А.

2.2. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации

Уставом ООО «Авангард» не закреплено требование о необходимости одобрения решения о разработке проектной документации (относится к оперативной деятельности предприятия).

2.3 Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. Перечень основных исходно-разрешительных документов:

- 1) Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «Геокарт»;
- 2) Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Геокарт»;
- 3) Задание на проектирование;
- 4) Градостроительные планы земельных участков.

2.4. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, составе и характеристике производства, номенклатуре выпускаемой продукции.

«Птичник кур-несушек, расположенный по адресу: РФ, РМ, Рузаевский район, с. Инсар-Акшино», предназначен для размещения кур-несушек единовременным расчетным количеством 131400 голов.

2.5. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Сведения отсутствуют.

2.6. Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения

Расчётное количество яиц от кур-несушек единовременным расчетным количеством 131400 голов составляет 115200 шт. в день.

2.7. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Для работы птичника кур-несушек необходимо поголовье кур в количестве 131400 штук. Разведением птицы занимаются в существующих инкубаторах предприятия.

2.8. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходах производства - для объектов производственного назначения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			624/2020-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	

При работе птичника кур несушек образуется навоз в объёме 25т/сут, который утилизируется на существующих площадках компостирования предприятия.

По технологической схеме помет с птицеводческого комплекса привозится на площадку компостирования специальным транспортом, далее на площадке из помёта формируются бурты, в которых происходит процесс компостирования. Избыточная влага, содержащаяся в помёте, а также атмосферные осадки, собираемые по всей площади площадки компостирования самотеком по открытым лоткам накапливаются попеременно в лагунах от 3 до 6 месяцев, где происходит их естественная очистка (дегельментизация).

Готовый компост вывозится с площадок компостирования и вносится в поля механическим способом с помощью разбрасывателя твердых органических удобрений

Жидкая фракция перемешивается в лагунах миксером, вывозится и вносится на поля при помощи прицепов тракторных, предназначенных для самозагрузки, транспортирования, перемешивания и сплошного поверхностного распределения жидких органических удобрений.

2.9. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории

Проектом не требуется изъятия дополнительных участков во временное и постоянное пользование.

2.10. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства

Категория земель для размещения объекта – земли сельскохозяйственного назначения.

2.11. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;

Проектом не требуется изъятия дополнительных участков во временное и постоянное пользование.

2.12. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

Использованных в проекте изобретений, результатов патентных испытаний нет.

2.13. Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства.

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
Площадь участка*	Га	18,6041
Площадь твёрдых покрытий	м ²	921
Площадь озеленения	м ²	1156

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			624/2020-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	

